

売マンション

四天王寺前夕陽ヶ丘駅

オーナーチェンジ

表面利回り8.42%年間収入192万円

四天王寺前夕陽ヶ丘 徒歩7分

オーナーチェンジ

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,都市ガス

間取り
3LDK

専有面積
壁芯71.88㎡

築年月
1996年12月



物件種目	売マンション
マンション名	
最寄駅	四天王寺前夕陽ヶ丘
間取タイプ	3LDK
価格	2,280万円

物件所在地	大阪府大阪市天王寺区四天王寺2丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯71.88㎡	バルコニー積 15.89㎡
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1996年12月	総戸数	10戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	21,560円/月	修繕立替	17,970円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場		施工会社	株式会社富士工
建築確認 番号			
設備	都市ガス		
備考	利回り：8.42% 年間予定賃料収入：192.00万円 利用駅1：JR大阪環状線 天王寺 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10417997037

大阪府知事免許(14)第7173号 〒545-0052 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目6-1 あべのキューズタウン108

日光土地建物株式会社

TEL: 06-6641-8700 FAX: 06-6641-3648 定休日: 年中無休

■取引態様: 媒介