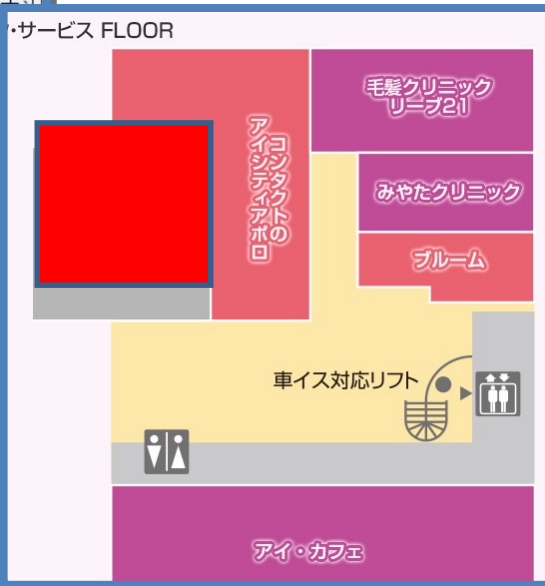


◇あべのアポロビル 7階店舗◇



登録番号			
物件種目	事務所		
賃貸条件	賃料	669,400円(税別)	
	敷金	4,000,000円 (全額返金、但し3年以内解約は解約金30%要)	
	共益費	334,700円/月(税別)	
所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目5-31 きんえいアポロビル 7階の一部		
交通	地下鉄御堂筋線「天王寺駅」 徒歩2分		
	JR線「天王寺駅」 徒歩3分		
建物	建物名	きんえいアポロビル	
	構造・規模	SRC 12階建	
	使用部分面積	きんえいアポロビル7階の一部 276.11㎡(83.67坪)	
契約種別	定期借家契約(期間6年・期間満了後協議により更新可)		
駐車場	有、負担金要 備考欄記載	用途地域	商業地域
現況	空家	引渡日	相談
設備等	必要電気容量がビル側基準を超える場合は借主負担		
引渡方法	現状引渡(内装・設備工事は借主負担)		
退店時	借主負担でスケルトンまで原状回復		
備考	◎入会金 100,000円(入店時のみ) ◎会費等 105,911円/月 (内訳:会費5,000円、販促分担当金69,100円、駐車場負担金31,811円) ◎会費等の保証金317,733円(退会時全額返還) 会費等の3ヵ月分・退会時全額返還 ◎営業時間 ◎ビル空調は時間制限有 ◎床荷重300kg/㎡ ◎その他有り		

大阪府知事免許(13)第7173号

日光土地建物株式会社

所在地: 〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目6-1-108 あべのキューズタウン1F

TEL(06)6641-8700 FAX(06)6641-3648

e-mail: eeie@eeie.jp

URL: <http://eeie.jp>

取引態様

一般

報酬形態