

■ 昭和町駅 徒歩2分！ 公道6mに面した南向き！ ■

# 貸地！ 建て貸しも可能!!

土地面積  
462.80㎡  
(約139.99坪)

18.18m

25.45m

公道 約5.4m



- ★地下鉄 御堂筋線  
昭和町駅から徒歩3分!!
- ★間口25m超の約40坪
- ★5.6m道路 南向き!!
- ★「建て貸し」も可能!!

地下鉄御堂筋線「昭和町駅」南部で、駅から最も近く、駅付近からナビやスマホで他のコイン駐車場へ誘導された車が一番に発見できる「付近で最も稼働率が高い駐車場」です。15年～50年の定借で「建て貸し」も可能ですので、スーパー、業務用スーパー、歯科医院、クリニック、保育所用地として、オススメ致します。



**好立地！ 現在、昭和町駅周辺で最も稼働率が高いコイン駐車場です!!**

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※賃料および礼金等の消減金は全て税別表記となります。

※既に売却済みの場合もございますので、ご来店の前に必ずお電話にてお問合せ下さいませ。

物件種目	事業用貸地
最寄駅	地下鉄 御堂筋線 昭和町駅
価格	55 万円
	(月額賃料・消費税別)

所在地	大阪市阿倍野区昭和町2		
交通	地下鉄 御堂筋線 昭和町駅 徒歩2分		
土地	面積	公簿 462.80㎡(約139.99坪)	
	私道負担	なし	
	接道状況	南側約6mの公道に約25m面す	
	用途地域	商業地域(80%/360%)	
建物	都市計画	市街化区域	地目 宅地
	物件名		
建物	構造・規模		
	床面積		
	築年月		
検査済証		増改築	

★確定測量・地積更正渡し  
★現在コイン駐車場業者に賃貸中(月額496,800円)  
契約期間2018年2月末日まで(別途違約金が発生しますが、契約期間内の契約解除も可能)

利便性抜群！地下鉄 御堂筋線 昭和町駅 徒歩2分。  
天王寺、難波、心斎橋、本町、梅田へ一直線！  
5.4m道路に面した商業地域！80%/324%  
間口25m！南向で陽当たり良好！  
コイン駐車場の場合 保証金は不要  
建物を建築される場合は 建築協力金、  
建物賃料、約10年間の賃料保証契約を要す



宅地建物取引業免許：大阪府知事(14)7173号 不動産投資顧問業登録：国土交通大臣 一般 第1213号

## 日光土地建物株式会社

〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋1-6-1 キューズタウン1F

大阪府宅地建物取引業協会正会員 大阪府宅地建物取引業保証協会会員 TDB企業コード:580367841

お問合せ・ご案内は...  
**06-6629-1111**

Mail: eeie@eeie.jp ※担当者:上田まで

●査定・相談無料 ●秘密厳守 ●60年の経験と実績！阿倍野・天王寺エリアの不動産は弊社にご相談下さいませ。

レイズ物件 No.	
検印	担当者
登録番号	取引態様
	仲介