

◆阿倍野区松崎町2丁目 中古戸建◆

★地下鉄御堂筋線「天王寺」駅 徒歩7分！



★人気の常盤小学校区！

★あべのハルカスや
あべのキューズモールが
徒歩圏内！



★2017年1月
改装・リフォーム済み！

- ・3DKを2LDKに間取り変更
- ・システムキッチン入替え
- ・ユニットバス入替え
- ・洗面台入替え
- ・全室フローリング張替え
- ・全室クロス張替え

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※賃料および礼金等の消減金は全て税別表記となります。

※既に売却済みの場合もございますので、ご来店の前に必ずお電話にてお問合せ下さいませ。

| | | |
|------|--|----------------------|
| 物件種目 | 中古戸建 | |
| 最寄駅 | 天王寺 | |
| 価格 | 1,980 万円 | |
| 所在地 | 大阪市阿倍野区松崎町2丁目6-41 | |
| 交通 | 地下鉄御堂筋線「天王寺」駅 徒歩7分 近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅 徒歩9分 | |
| 土地 | 地目 | 宅地 |
| | 土地面積 | 公簿 39.33㎡(約11.89坪) |
| | セットバック | 約5.05㎡ |
| | 接道状況 | 西側私道約3.0m |
| 建物 | 建物面積 | 延床面積 66.34㎡(約20.06坪) |
| | 構造 | 木造 2階建 |
| | 間取り | 2LDK |
| | 建築 | 昭和24年1月 |
| 権利 | 所有権 | |
| 建蔽率 | 80% | |
| 容積率 | 240% | |
| 都市計画 | 市街化区域 | |
| 用途地域 | 商業地域 | |
| 規制 | 準防火地域 | |
| 現況 | 空家 | |
| 引渡 | ご相談 | |
| 備考 | | |
| 備考 | | |



宅地建物取引業免許：大阪府知事(14)7173号 不動産投資顧問登録：国土交通大臣 一般 第1213号

日光土地建物株式会社

〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋1-6-1 キューズタウン1F

大阪府宅地建物取引業協会正会員 大阪府宅地建物取引業保証協会会員 TDB企業コード：580367841



お問合せ・ご案内は・・・

06-6641-8700

FAX 06-6641-3648

担当者 嶋
H・P 080-3038-1427
E-mail eeieks@yahoo.co.jp

取引態様 媒介

●査定・相談無料 ●秘密厳守 ●60年の経験と実績！阿倍野・天王寺エリアの不動産は弊社にご相談下さいませ。