

シャルマンフジ四天王寺夕陽ヶ丘グランデュース

★地下鉄谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘駅」から徒歩8分！

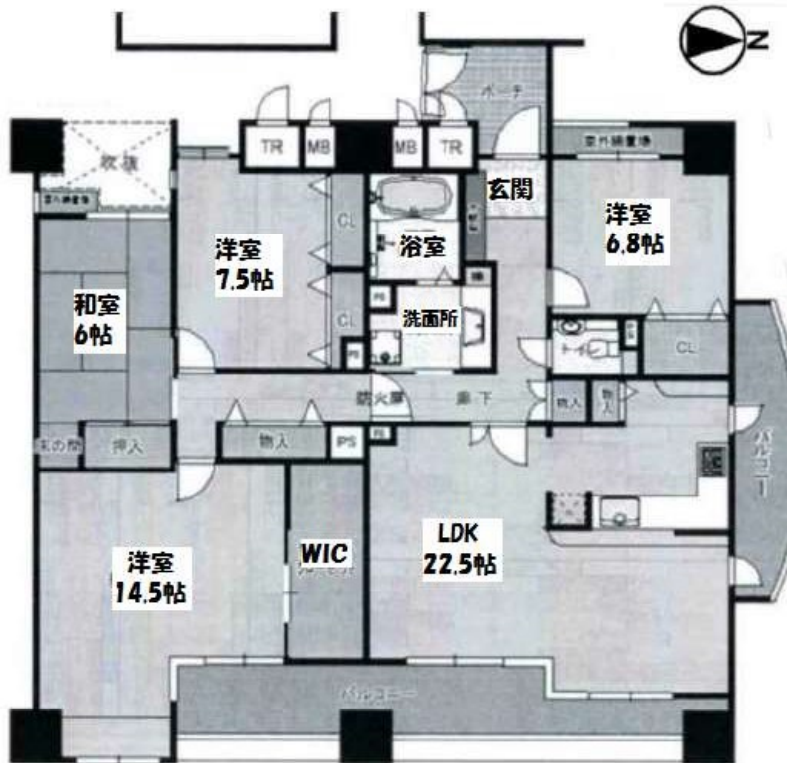
人気の五条小学校区！

★専有面積134.14㎡（約40.57坪）

★平成28年9月リフォーム済み！

★角部屋！

- ・クロス、CF全面張替え
- ・畳表替え、襖障子張替え
- ・トイレ（ウォシュレット含む）
- ・LEDダウンライト新設
（廊下、トイレ、洗面所、WIC）
- ・全面ハウスクリーニング



★阪急オアシス真法院店まで徒歩3分！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※賃料および礼金等の消減金は全て税別表記となります。

※既に売却済みの場合もございますので、ご来店の前に必ずお電話にてお問合せ下さいませ。

物件種目	売マンション			
最寄駅	四天王寺前夕陽ヶ丘			
価格	6,380 万円			
所在地	大阪市天王寺区四天王寺2丁目			
交通	地下鉄谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩8分			
建物	名称	シャルマンフジ四天王寺夕陽ヶ丘グランデュース		
	構造・規模	RC造11階建10階部分		
	専有面積	134.14㎡		
	バルコニー面積	29.65㎡		
権利	所有権	間取	4LDK	
	管理費	16,500円/月	修繕積立金	23,340円/月
現況	空家	引渡	ご相談	
駐車場	月額()円			
特記事項	・町内会費：月額300円			
設備				
備考				



宅地建物取引業免許：大阪府知事(14)7173号 不動産投資顧問業登録：国土交通大臣 一般 第1213号

日光土地建物株式会社

〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋1-6-1 キューズタウン1F

大阪府宅地建物取引業協会正会員 大阪府宅地建物取引業保証協会会員 TDB企業コード：580367841



お問合せ・ご案内は・・・

06-6641-8700

Web: <http://eeie.jp> Mail: eeie@eeie.jp

●査定・相談無料 ●秘密厳守 ●60年の経験と実績！阿倍野・天王寺エリアの不動産は弊社にご相談下さいませ。

レイズ物件 No.	
検印	担当者
登録番号	取引態様
	仲介