

# シャルマンフジ四天王寺夕陽ヶ丘グランデュース

★地下鉄谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘駅」から徒歩8分！

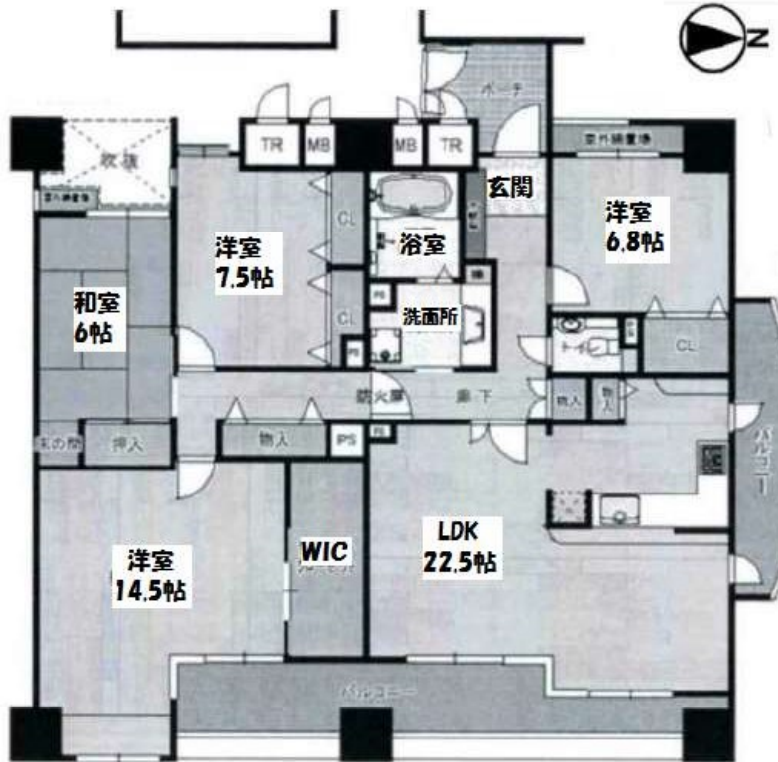
**人気の五条小学校区！**

★専有面積134.14㎡（約40.57坪）

★平成28年9月リフォーム済み！

★角部屋！

- ・クロス、CF全面張替え
- ・畳表替え、襖障子張替え
- ・トイレ（ウォシュレット含む）
- ・LEDダウンライト新設  
（廊下、トイレ、洗面所、WIC）
- ・全面ハウスクリーニング



★阪急オアシス真法院店まで徒歩3分！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※賃料および礼金等の消減金は全て税別表記となります。

※既に売却済みの場合もございますので、ご来店の前に必ずお電話にてお問合せ下さいませ。

物件種目	売マンション		
最寄駅	四天王寺前夕陽ヶ丘		
価格	6,380 万円		
所在地	大阪市天王寺区四天王寺2丁目		
交通	地下鉄谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩8分		
建物	名称	シャルマンフジ四天王寺夕陽ヶ丘グランデュース	
	構造・規模	RC造11階建10階部分	
	専有面積	134.14㎡	
	バルコニー面積	29.65㎡	
築年月	平成10年11月	間取	4LDK
権利	所有権		
管理費	16,500円/月	修繕積立金	23,340円/月
現況	空家	引渡	ご相談
駐車場	月額( )円		
特記事項	・町内会費：月額300円		
設備			
備考			



宅地建物取引業免許：大阪府知事(14)7173号 不動産投資顧問業登録：国土交通大臣 一般 第1213号

## 日光土地建物株式会社

〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋1-6-1 キューズタウン1F

大阪府宅地建物取引業協会正会員 大阪府宅地建物取引業保証協会会員 TDB企業コード：580367841



お問合せ・ご案内は・・・

# 06-6641-8700

Web: <http://eeie.jp> Mail: [eeie@eeie.jp](mailto:eeie@eeie.jp)

●査定・相談無料 ●秘密厳守 ●60年の経験と実績！阿倍野・天王寺エリアの不動産は弊社にご相談下さいませ。

レイズ物件 No.	
検印	担当者
登録番号	取引態様
	仲介