

◆天王寺区生玉寺町売土地◆

★大阪メトロ谷町線
「四天王寺前夕陽ヶ丘駅」徒歩5分！

★土地面積 約109.6坪

★現在、駐車場として
法人様に一括賃貸中
月額680,400円（税込）
年収8,164,800円（税込）
表面利回り4.12%



物件種目	売土地	
最寄駅	四天王寺前夕陽ヶ丘	
価格	19,800 万円	
所在地	大阪市天王寺区生玉寺町	
交通	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 徒歩5分	
土地	地目	宅地
	土地面積	公簿 362.37㎡(約109.61坪)
	私道負担	
	接道状況	北側約8m公道に約19.0m接面
建物	建物面積	
	構造	
	間取り	
権利	所有権	
建蔽率	40%	
容積率	300%	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種住居地域	
規制	準防火地域	
現況	賃貸中	
引渡	ご相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・夕陽丘風致地区 ・現況：賃貸中（賃料収入あり） 	
備考		

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※賃料および礼金等の消減金は全て税別表記となります。

※既に売却済みの場合もございますので、ご来店の前に必ずお電話にてお問合せ下さいませ。



宅地建物取引業免許：大阪府知事(14)7173号 不動産投資顧問業登録：国土交通大臣 一般 第1213号

日光土地建物株式会社

〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋1-6-1 キューズタウン1F

大阪府宅地建物取引業協会正会員 大阪府宅地建物取引業保証協会会員 TDB企業コード：580367841



お問合せ・ご案内は・・・

06-6641-8700

FAX 06-6641-3648

担当者
H・P
E-mail

取引態様 媒介

●査定・相談無料 ●秘密厳守 ●60年の経験と実績！阿倍野・天王寺エリアの不動産は弊社にご相談下さいませ。